



# Barème d'honoraires FIJ.

De DELIN Guillaume  
Agent Immatriculé Au RSAC de ARRAS (62) sous Le Numéro 909 925 398.  
Appliqué à partir du 01/01/2022

## Mandat de vente.

Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Murs commerciaux, Fonds de commerce, à l'exclusion du neuf et de la VEFA.

## Option 1.

Honoraires charge vendeur TTC. (sauf autre choix précisée sur le mandat)

| Prix de vente TTC            | Honoraires TTC |
|------------------------------|----------------|
| De 1 € à 30 000 €            | 3 000 €        |
| De 30 001 € à 50 000 €       | 4 000 €        |
| De 50 001 € à 70 000 €       | 4 500 €        |
| De 70 001 € à 90 000 €       | 5 000 €        |
| De 90 001 € à 110 000 €      | 5 500 €        |
| De 110 001 € à 130 000 €     | 6 000 €        |
| De 130 001 € à 150 000 €     | 6 500 €        |
| De 150 001 € à 170 000 €     | 7 000 €        |
| De 170 001 € à 190 000 €     | 7 500 €        |
| De 190 001 € à 210 000 €     | 8 000 €        |
| De 210 001 € à 230 000 €     | 8 500 €        |
| De 230 001 € à 250 000 €     | 9 000 €        |
| De 250 001 € à 270 000 €     | 9 500 €        |
| De 270 001 € à 290 000 €     | 10 000 €       |
| De 290 001 € à 310 000 €     | 10 500 €       |
| De 310 001 € à 330 000 €     | 11 000 €       |
| De 330 001 € à 350 000 €     | 11 500 €       |
| De 350 001 € à 370 000 €     | 12 000 €       |
| De 370 001 € à 390 000 €     | 12 500 €       |
| De 390 001 € à 410 000 €     | 13 000 €       |
| De 410 001 € à 450 000 €     | 15 000 €       |
| De 450 001 € à 500 000 €     | 16 000 €       |
| De 500 001 € à 800 000 €     | 3,5 %          |
| De 800 001 € à 1 500 000 €   | 3 %            |
| De 1 500 001 € à 3 000 000 € | 2 %            |
| De 3 000 001 € à 6 000 000 € | 1,5 %          |
| Au delà de 6 000 001 €       | 1 %            |

## Option 2.

Honoraires sur devis TTC.

Suite à l'étude du marché, et en particulier la prise en compte du coefficient de vendabilité du bien, le Mandant et le Mandataire s'entendent sur la signature et l'acceptation d'un devis inférieur à l'option 1. Ce devis peut s'exprimer en pourcentage ou en montant forfaitaire.

Un tel accord interviendra en fonction des spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente, et devra être matérialisé par les signatures d'un devis ainsi que d'un mandat au tarif convenu dans le devis.

## Mandat de recherche.

Honoraires charge acquéreur.

Le barème est identique au mandat de vente.

## Mandat de location.

Honoraires liés à l'organisation des visites et la constitution des dossiers propriétaire et locataire, la rédaction du bail et la réalisation des états des lieux.

Bailleur(s) :

1 Mois de loyer charges comprises (incluant 3€/m<sup>2</sup> pour les états des lieux)

Locataire(s) :

+ indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée (1)

+3€ du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

(1) Plafonds légaux

| Zone        | Zone très tendue      | Zone tendue           | Reste du territoire  |
|-------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Montant TTC | 12 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup> | 8 € / m <sup>2</sup> |

## Gestion locative.

Honoraires liés à la gestion courante de la location : Encaissement des loyers et charges – Compte rendu de gestion – Gestion et suivi des travaux – Aide à la déclaration d'impôt – Gestion des contentieux et impayés — Garantie de loyers impayés.

10% du loyer chargé (GLI incluse de 2.20%)

### La garantie de loyers impayés :

- Sans carence, ni franchise la GLI vous couvre jusqu'à hauteur de 70 000€ avec un plafond maximum de 4 500€ de loyer mensuel.
- Une garantie de détérioration à hauteur de 10 000€ sur les biens immobiliers.
- Prise en charge des frais de contentieux et de procédure pour toutes procédure de recouvrement engagé contre le locataire.
- Garantie de protection juridique.

### FIJ Immobilier

39 Bis rue G.Phoebus 31300 Toulouse.

05.34.51.87.93

contact@fij-immobilier.fr

SARL au capital de 6 000 € - SIRET : 801 683 962 00014 - RCS TOULOUSE 801 683 962