



# Barème d'honoraires FIJ.

De Olivier NAUD.

Agent Immatriculé Au RSAC De NANTES (44) sous le numéro 417 995 925.  
Appliqué à partir du 01/01/2023

## Mandat de vente.

Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Murs commerciaux, Fonds de commerce, à l'exclusion du neuf et de la VEFA.

## Option 1.

Honoraires charge vendeur TTC. (sauf autre choix précisée sur le mandat)

| Prix de vente TTC        | Honoraires TTC |
|--------------------------|----------------|
| De 1 à 50 000 €          | 5 000 €        |
| De 50 001 € à 100 000 €  | 6 000 €        |
| De 100 001 € à 150 000 € | 7 000 €        |
| De 150 001 € à 200 000 € | 5,50 %         |
| De 200 001 € à 270 000 € | 5 %            |
| De 270 001 à 350 000 €   | 4,30 %         |
| De 350 001 € à 500 000 € | 4 %            |
| De 500 001 € à 700 000 € | 3,50 %         |
| Au delà de 700 001 €     | 3 %            |

## Option 2.

Honoraires sur devis TTC.

Suite à l'étude du marché, et en particulier la prise en compte du coefficient de vendabilité du bien, le Mandant et le Mandataire s'entendent sur la signature et l'acceptation d'un devis inférieur à l'option 1.

Ce devis peut s'exprimer en pourcentage ou en montant forfaitaire.

Un tel accord interviendra en fonction des spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente, et devra être matérialisé par les signatures d'un devis ainsi que d'un mandat au tarif convenu dans le devis.

## Mandat de recherche.

Honoraires charge acquéreur.  
Le barème est identique au mandat de vente.

## Mandat de location.

Honoraires liés à l'organisation des visites et la constitution des dossiers propriétaire et locataire, la rédaction du bail et la réalisation des états des lieux.

Bailleur(s) :

1 Mois de loyer charges comprises (incluant 3€/m<sup>2</sup> pour les états des lieux)

Locataire(s) :

+ indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée (1)

+3€ du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

| <b>Zone</b>        | <b>Zone très tendue</b> | <b>Zone tendue</b>    | <b>Reste du territoire</b> |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>Montant TTC</b> | 12 € / m <sup>2</sup>   | 10 € / m <sup>2</sup> | 8 € / m <sup>2</sup>       |

(1) Plafonds légaux

## **FIJ Immobilier**

39 Bis rue G.Phoebus 31300 Toulouse.

05.34.51.87.93

contact@fij-immobilier.fr

SARL au capital de 6 000 € - SIRET : 801 683 962 00014 - RCS TOULOUSE 801 683 962